

Palermo li 25 09 2021

A tutti gli Azionisti

Loro sedi

A tutti i Titolari di Rogito Notarile

Loro sedi

e p.c. **All'Amministratore Comunione Comproprietà
R.T.A. Calampiso**

e p.c. **All'Amministratore Comunione U.T.A. e
Comunione Impianti Sportivi e Anfiteatro della
R.T.A. Calampiso**

Loro sedi

COMUNICATO INFORMATIVO

Nuovo Regolamento Prenotazioni Alberghiere e Tariffe Alberghiere anno 2022

Signori Azionisti,

Come a voi ben noto il Tribunale di Palermo in data 30.03.2021, ha emesso la Sentenza n. 1363/2021 con la quale è stata censurata, perché ritenuta non conforme alle norme urbanistiche vigenti, l'attività svolta dalla Calampiso S.p.a. a favore dei propri Titolari (Azionisti e Rogitanti), perché considerata "di fatto" attività di multiproprietà e quindi "illecita".

Nelle more che si concluda l'iter della controversia legale, oggi in sede di Appello, e comunque al fine di eliminare ogni possibile rischio presente e futuro per l'attività della Società, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della declaratoria di sostanziale nullità del *Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera* che regolava i rapporti Società/Titolare e apportato all'*art. 8 dello Statuto Sociale* le modifiche ritenute necessarie per superare ogni possibile nuova "censura" sull'attività effettivamente svolta dalla Calampiso Spa, che è quella "Alberghiera" e non di "multiproprietà".

Dallo Statuto vigente è stato quindi eliminato ogni riferimento al previgente "Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera" e sono stati altresì eliminati tutti gli ulteriori riferimenti ad obblighi, precedentemente previsti a carico degli Azionisti (pagamento oneri manutenzione straordinaria e I.C.I.).

Il nuovo testo dello Statuto Sociale, modificato dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti del 10-11 Maggio 2021 risulta quindi essere il seguente:

ARTICOLO 8) AZIONI SPECIALI

Ai sensi del 2° comma dell'articolo 2348 Codice Civile la società potrà emettere azioni speciali contenenti, oltre ai diritti delle azioni ordinarie, senza limitazione alcuna, anche il privilegio, per l'azionista che ha sottoscritto un numero predeterminato di azioni a seguito di delibera assembleare, di prenotare annualmente un soggiorno presso la struttura turistico alberghiera denominata "Resort Calampiso" sita in San Vito Lo Capo (TP), anche indicando, oltre il periodo, l'unità abitativa prescelta, godendo di uno sconto non inferiore al 50%(cinquantapercento) della tariffa alloggio applicata

Calampiso S.p.A.

Sede e Uffici: Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Ufficio Amministrativo: Palermo via Francesco Guardione, 76

Tel. e fax: 0923.1986355

e-mail: calampisospa@yahoo.it http: www.amministrazionecalampiso.it

dall'impresa alberghiera per l'anno di riferimento e pubblicata sul sito sociale entro il 31 ottobre di ogni anno e ciò in considerazione della partecipazione azionaria che ha permesso la costituzione del capitale sociale.

NORMA TRANSITORIA – Entro il 30 settembre 2021 l'organo gestorio dovrà convocare l'assemblea straordinaria, che si dovrà tenere improrogabilmente entro il 31 ottobre 2021, per meglio specificare il privilegio sopra concesso. Nel caso in cui l'organo gestorio al momento in carica non ottemperi all'obbligo di convocazione di detta assemblea entro il 30 settembre 2021, la stessa sarà convocata dal Collegio Sindacale.

In osservanza al disposto del nuovo testo dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1.9.2021 ha approvato:

- La Convenzione e il relativo Regolamento per l'esercizio dei diritti connessi alla partecipazione al Capitale Sociale della Calampiso S.p.A.;
- Le Tariffe "Formula Residence" per la Stagione turistica anno 2022

I suddetti documenti, allegati alla presente comunicazione e pubblicati sul sito aziendale, sostituiscono quindi il precedente "Contratto Permanente di Prenotazione Alberghiera" non più valido e le regole ivi individuate, saranno applicate dalla Società per consentire agli aventi diritto il perfezionamento delle "prenotazioni alberghiere convenzionate".

Con decorrenza dalla prossima stagione turistica anno 2022, le regole riguardanti i possessori di Azioni speciali della società, saranno applicate anche ai Titolari di Rogito Notarile, al fine dell'esercizio del diritto di godimento della/e U.T.A. indicata/e nel Rogito.

Si comunica che entro il prossimo 15 ottobre la società invierà apposito promemoria per consentire a tutti gli aventi diritto di procedere alle prenotazioni alberghiere per la prossima stagione turistica 2022. Si ribadisce inoltre che le prenotazioni sono facoltative e che le stesse si considerano perfezionate alla data del pagamento del corrispettivo dovuto in acconto, fermo restando le ulteriori modalità di definizione previste dall'allegato Regolamento stesso.

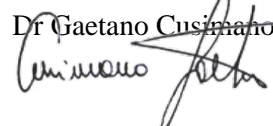
Il presente comunicato viene pubblicato sul sito aziendale www.amministrazionecalampiso.it e trasmesso a mezzo mail e/o P.E.C. – Ai Titolari di Rogito Notarile viene trasmessa altresì a mezzo Raccomandata Postale.

Si allegano alla presente:

- Regolamento della Convenzione per l'esercizio dei diritti connessi alle Azioni speciali della Calampiso Spa e per l'esercizio del diritto di godimento per i Titolari di Rogito Notarile;
- Tariffe "Formula Residence" anno 2022.

Cordiali Saluti

Calampiso S.p.A.
Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Dr Gaetano Cusimano


Calampiso S.p.A.

Sede e Uffici: Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Ufficio Amministrativo: Palermo via Francesco Guardione, 76

Tel. e fax: 0923.1986355

e-mail: calampisospa@yahoo.it http: www.amministrazionecalampiso.it