



COMUNICATO DEL 23.09.2024

Gentile Azionista,

di seguito un aggiornamento rispetto alla situazione societaria.

La proposta dall'azionista Dott. Luca Montalbano, che ringraziamo per il tempo e l'impegno dedicato alla sua redazione, non ha ricevuto le prenotazioni sperate.

Circa la richiesta al Tribunale di Trapani di liquidazione giudiziale della Società da parte di alcuni Azionisti si è tenuta giorno 11 c.m. la prima udienza. La Società, avendo già da tempo predisposto le dovute forme di tutela e avendo provveduto a incaricare l'Avv. Francesco Paolo Di Trapani per le attività di assistenza legale, ha depositato nella stessa giornata l'istanza di accesso allo strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza (piano e proposta di concordato preventivo / domanda di omologazione di accordi di ristrutturazione dei debiti).

Tale istanza, regolarmente accolta dal Tribunale di Trapani il 20 c.m., ha praticamente sospeso tutte le azioni da parte di eventuali creditori nei confronti del patrimonio e dei beni della Società, attivando pertanto tutte le forme protettive nei confronti della stessa. Il Tribunale di Trapani ha concesso alla Società 60 giorni per la definizione e presentazione dei dettagli operativi del piano, nominando due commissari giudiziali con il compito di vigilare sull'attività della Società e sul corretto adempimento degli obblighi informativi verificando che le attività degli organi societari siano coerenti con quanto stabilito nel piano concordatario / ristrutturazione del debito.

Tale piano dovrà essere accompagnato da una relazione redatta da un professionista terzo e indipendente, con lo scopo di attestare che sia adeguato a superare la crisi, che è sostenibile dal punto di vista economico, e che offre ai creditori un trattamento migliore di quello che avrebbero in caso di liquidazione giudiziale.

Vista la tempistica emersa dal provvedimento, sono state fortemente accelerate le trattative di alienazione dell'attività alberghiera e del patrimonio immobiliare, con particolare riguardo a quei soggetti disponibili ad acquistare la struttura ad un prezzo che possa essere considerato accettabile soprattutto per onorare e ripianare tutti i debiti esistenti.

Il Consiglio di Amministrazione (CdA) valuterà e deciderà entro i prossimi giorni se inserirsi in un accordo di vendita complessivo – in particolare, la società Easy Logos Srl, ha inviato una proposta sia alla Società che all'Associazione Rinascita Rogitanti per l'acquisto della totalità delle Comunioni, ponendo come condizione l'accettazione di tutti i soggetti titolari di eventuali diritti reali sui beni - oppure procedere all'alienazione dell'attività alberghiera e del patrimonio immobiliare con la quota di proprietà societaria di circa il 90% delle Comunioni, ad alcune società operanti nel settore turistico che non hanno posto la condizione di acquisirne il 100%.

Desideriamo infine portare alla vostra attenzione che:

- Dopo lunghe trattative, il Comune di San Vito Lo Capo ci ha ufficialmente comunicato la revoca del provvedimento prot. n. 18490 del 25.08.2023 di sospensione del permesso di costruire in sanatoria n.20 del 18.07.2023. Quanto detto ufficializza l'ottenimento della totale regolarità urbanistica della struttura alberghiera.

Calampiso S.p.A.

Via Antonio Veneziano, 69 Palermo

Tel.: 0923.1986355

email: calampisospa@yahoo.it http: www.calampiso.it – www.amministrazionecalampiso.it



- è stato depositato presso il SUAP del Comune di San Vito Lo Capo il progetto di ristrutturazione ed ammodernamento della struttura, così come elaborato negli ultimi mesi.
- per onorare gli obblighi contrattuali di locazione con un operatore di infrastrutture di comunicazione è stato concesso di installare presso il Villaggio un generatore elettrico.
- grazie al notevole contributo economico dei Consiglieri del CdA (decine di migliaia di euro) a cui vanno aggiunti i versamenti dei soli azionisti i Sig.ri Capone e Montalbano (che hanno aderito all'iniziativa di sottoscrizione volontaria di un contributo) è stato possibile procedere all'installazione di un sistema di videosorveglianza del Villaggio, nonché riprendere i pagamenti delle rateizzazioni con gli Enti di Riscossione Statali (tornate alla loro ordinarietà visto la difficoltà nel rispetto dei termini della rottamazione) .

Con l'auspicio di risolvere la crisi d'impresa nel più breve tempo possibile, porgiamo cordiali saluti.

Calampiso SpA

Il Consiglio di amministrazione

Calampiso S.p.A.

Via Antonio Veneziano, 69 Palermo

Tel.: 0923.1986355

email: calampisospa@yahoo.it http: www.calampiso.it – www.amministrazionecalampiso.it