



Gentile azionista e titolare,

Le chiedo qualche minuto del suo tempo perché pensiamo sia utile condividere, specialmente in questo momento storico della Calampiso spa, alcuni passaggi che hanno caratterizzato, negli ultimi mesi, la vita della società, tentando allo stesso tempo di immaginare con Voi quello che riteniamo essere il miglior percorso, da camminare insieme, nel prossimo breve e medio periodo.

Non utilizziamo di proposito il termine “lungo periodo”, perché riteniamo azzardato trasmettere messaggi a lunga previsione, viste le molteplici difficoltà che caratterizzano l'immediato e che richiedono, per un'ulteriore volta, una mobilitazione ed uno sforzo generale.

La situazione debitoria della spa, lo scenario di una possibile liquidazione, una ultima gestione del villaggio lontana dagli standard previsti, servizi e valorizzazione del marchio (contratto di nove anni con HM srl), la necessità improcrastinabile di interventi manutentivi e di adeguamento della struttura, il declassamento di immagine derivante dalla passata stagione estiva, l'impossibilità di agire finanziariamente a causa dell'esistenza di pignoramenti contestualmente al mancato incasso di impegni contrattuali, un diffuso malumore e scollamento tra compagine gestionale e azionariato/ titolari/ utilizzatori della struttura.

Il tutto mentre, anche da presenti nel villaggio, turisti e azionisti segnalavano problematiche, disservizi e lacune della gestione della struttura, culminate nel recente distacco dell'utenza elettrica per morosità.

Questa è una fotografia non esaustiva dell'attuale situazione, rispetto alla quale tutti ci stiamo rimboccando le maniche, mettendo testa e tempo sulla gestione, consapevoli di camminare su una strada chiodata ma certi di dover fare e dare tutto il possibile per aprire spiragli di luce da cui far filtrare ottimismo e soluzioni.

È stato avviato un processo di verifica e negoziazione dei debiti più “pericolosi”, con l'obiettivo di riattivare nell'immediato l'operatività finanziaria e traguardare in un anno un abbattimento del deficit.

Nei confronti della società HM, gestore del Villaggio nell'ultima stagione estiva 2022, si è cercato fin da principio di avviare ogni forma di possibile intervento propositivo e collaborativo, in reazione alle quotidiane denunce e segnalazioni di malcontento e di disservizi, assenza di manutenzione e di carenza di qualità, nel tentativo principe di salvaguardare la vacanza di chi aveva già impegnato soldi e tempo. Ogni impegno della HM assunto in sede di riscontro, ufficioso come ufficiale, sia in termini di miglioramento prestazioni, che di rispetto degli impegni economici contrattuali, non

Calampiso S.p.A.

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)
0923.1986355 email: calampisospa@yahoo.it



ha purtroppo avuto esito positivo, al punto da costringerci ad avviare tutte le azioni legali a tutela dell'azienda.

Oggi, stiamo invece ipotizzando la costituzione di una srl, a totale partecipazione della spa, con collaborazioni di spessore e qualità in ambito organizzativo, aziendale e turistico, che esternalizzi i servizi scegliendo tra i migliori operatori del mercato, ma che mantenga il coordinamento, la verifica della qualità ed il booking affinché sia tutelato fino all'ultimo azionista o utente della struttura, siciliano come nord europeo o est asiatico.

Contestualmente è stata affidata una specifica delega alle attività tecniche autorizzative e manutentive, per rispondere in maniera funzionale alla complessità della struttura. E la stessa area tecnica, in collaborazione con l'intero Consiglio, ha iniziato ad approfondire l'argomento inerente la ristrutturazione, l'ammodernamento e l'adeguamento della struttura con l'utilizzo di finanza agevolata, strettamente legata ad opportunità cofinanziate dalla Comunità Economica Europea, dedicate al settore ricettivo e turistico. L'impegno è portare soluzioni, entro le prossime settimane, da valutare sia in relazione alle possibilità finanziarie della società che alle reali esigenze della struttura.

È stato riattivato l'incarico di promozione e commercializzazione delle azioni speciali, così come è in fase di redazione finale il piano di tutela di investitori, piccoli come grandi, legato a forme di rendita in cambio di esclusività di gestione della società, con possibilità di scambio, ricollocamento per impedimento, adeguamento proporzionato al periodo delle tariffe di utilizzo della struttura.

E per finire, argomento questo che riteniamo di estremo valore, è stato siglato un fondamentale protocollo di intesa, coinvolgendo l'associazione Rinascita e le Comunioni, che sigla un percorso comune che si intende finalmente intraprendere, una nuova vision dell'organizzazione aziendale, un grande impegno verso una mobilitazione finanziaria generale finalizzata al risanamento aziendale. Vi invito alla sua attenta lettura, convinto della elevata bontà dei contenuti e delle alte ambizioni di una sfida che deve vedere tutti coinvolti da attori protagonisti.

La commissione di studio che dovrà, nel giro di breve, redigere un nuovo "Regolamento della Comunità Unica_RTA Calampiso" è già al lavoro, con il coinvolgimento trasversale ed esteso a tutti gli attori, per ridurre l'attuale ramificazione in un unico soggetto, sicuramente più snello, funzionale ed economico.

Nel contempo le dimissioni del Presidente Cusimano, hanno costretto ad una diversa immediata composizione del gruppo dirigente e ad una contestuale nuova assunzione di responsabilità da cui nessuno si è tirato indietro, convinti di proseguire più incisivi di prima sulla strada tracciata con determinazione e convinzione, lottando in primis contro il nemico tempo.

Calampiso S.p.A.

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)
0923.1986355 email: calampisospa@yahoo.it



E per far fronte a tutto ciò c'è anche e soprattutto bisogno di liquidità, sicuramente dando linfa allo spirito di investimento dei tanti piccoli azionisti che credono con noi nella riuscita dell'impresa, affinché tornino a sorridere nel frequentare la struttura e ricomincino ad essere orgogliosi di farne parte.

La prossima assemblea generale, in fase di convocazione proprio in questi giorni, servirà a sancire proprio questo patto di azione, di condivisione, di percorso. Tutto ciò che non è facile, e la situazione di Calampiso ne è evidentemente l'emblema, non significa che sia impossibile.

Cordiali saluti

Piero Ponti – Presidente

Sabrina Figuccia – Vice Presidente

Francesco Paolo Milazzo – Consigliere e AD

Pierluigi D'Asaro – Consigliere

Calampiso S.p.A.

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)
0923.1986355 email: calampisospa@yahoo.it