



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI

PRESSO IL

VILLAGGIO CALAMPISO

DI

SAN VITO LO CAPO (TP)

ORDINE DI LAVORO N. 1/2019

RIFACIMENTO COMPLETO DI N° 50 BAGNI

Disciplinare di gara

Computo metrico

COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

VILLAGGIO CALAMPISO

LAVORI RIFACIMENTO BAGNI: NORME ESIGENZIALI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L' appalto ha come oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare ultimati i lavori di rifacimento completo di n° 50 bagni di pertinenza delle UTA del villaggio.

Art. 2 Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell' appalto sono decritti come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

- 2.1 Rimozione di pavimenti, rivestimenti, apparecchi sanitari e box doccia, compresi il calo in basso, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta, con il relativo pagamento degli oneri.
- 2.2 Rimozione di tutti gli esistenti impianti di adduzione e scarico acqua, compresi il calo in basso, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta, con il relativo pagamento degli oneri.
- 2.3 Formazione di massetto di sottofondo, conforme a quanto descritto all' art. 5.1.10 del Prezzario della Regione Sicilia, in appresso denominato semplicemente "Prezzario"
- 2.3 Fornitura e posa in opera di punti acqua per impianto idrico per interni, realizzati conformemente a quanto descritto al punto 15.4.1 del Prezzario
- 2.4 Fornitura e posa in opera di punti di scarico e ventilazione per impianto idrico, realizzati conformemente a quanto descritto ai punti 15.4.2 e 15.4.3 del Prezzario
- 2.5 Fornitura e posa in opera di pavimento in grés porcellanato di prima scelta; la fornitura dovrà essere sottoposta alla preventiva approvazione della Direzione Lavori
- 2.6 Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con grés porcellanato di prima scelta; la fornitura dovrà essere sottoposta all' approvazione preventiva da parte della Direzione lavori.
- 2.7 Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in grès porcellanato conforme a quanto descritto al punto 15.1.4 del Prezzario; dimensioni cm 80x80 o cm 70x90;
- 2.8 Fornitura e posa in opera di corrispondente box doccia, da sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione Lavori

- 2.9 Fornitura e posa in opera di lavabo a colonna in porcellana vetrificata conforme a quanto descritto all'art. 15.1.5 del Prezzario
- 2.10 Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata conforme a quanto descritto all'art. 15.1.6 del Prezzario
- 2.11 Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata conforme a quanto descritto all'art. 15.1.8 del Prezzario

Le forniture indicate ai punti da 2.6 a 2.11 dovranno essere sottoposte all'approvazione preventiva della D.L., e lo stesso dovrà essere per la fornitura e posa in opera di ogni accessorio a corredo, quali portasapone, portacarta etc.

Prima della chiusura di tracce, cunicoli o cavedi inaccessibili, e dell'esecuzione di pavimenti, intonaci, rivestimenti, coibentazioni, verniciature, dovrà essere effettuata una prova di tenuta dell'impianto idrico, protratta per 24 ore; se la prova avrà dato esito positivo, il Direttore dei lavori redigerà in contraddittorio con l'Impresa un verbale di accettazione del complesso di tubazioni provate, dopo di che si potrà procedere alla chiusura delle tracce.

Dovranno anche essere eseguite, e verbalizzate in contraddittorio fra D.L. e Impresa, prove di portata dell'acqua calda e fredda.

- 2.12 Rimozione dell'esistente impianto elettrico, compresi il calo in basso, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta, con il correlato pagamento degli oneri.
- 2.13 Installazione di un punto luce a soffitto, un punto luce semplice a parete, una presa da 10 A + terra, una presa da 15A + terra, il tutto ubicato secondo le indicazioni della D.L. ed alimentato da cavi alloggiati in cavidotti in plastica di diametro esterno pari a 20 mm installati sottotraccia. I cavi saranno con conduttori in rame con rivestimento termoplastico FS17. Le modalità di installazione e le distanze di rispetto dovranno obbedire alle norme CEI 64.8, sez 701
- 2.14 Fornitura ed installazione di apparecchi di comando di serie civile modulare completi di supporto, copri-foro, placche in materiale termoplastico di colore scelto dalla D.L., montati entro scatole rettangolari ad incasso per tre moduli di serie civile; comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere.
- 2.15 Tinteggiatura degli interni eseguita conformemente a quanto descritto all'art. 11.1.2 del Prezzario, previa spazzolatura delle pareti, stuccatura di eventuali crepe e carteggiatura ove necessano.

Le forniture di cui ai punti 2.13 e 2.14 dovranno essere sottoposte all'approvazione preventiva del Direttore dei lavori.

- 2.16 Dovrà essere fornita al Committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, redatta da soggetto autorizzato.



- 2.17 L'Impresa dovrà dichiarare nell'offerta che, in caso di aggiudicazione dell'Appalto, si impegna a fornire al Committente il DURC ed ogni altra documentazione prevista come necessaria dalla normativa vigente.
- 2.18 L'inizio dei lavori è previsto per il 1° Marzo 2019 possibilmente anticipando, mentre il termine dei lavori dovrà avvenire improrogabilmente entro il 31 Maggio 2019.
- 2.19 Modalità di pagamento : non prima di 90gg data S.A.L. da emettere con cadenza mensile.

Entro le ore 24 del giorno 11 Febbraio 2019 dovranno pervenire alla Soc. Calampiso SpA, via Guardione 76, Palermo, le offerte in busta sigillata, chiusa con striscia di materiale plastico o con ceralacca. La busta dovrà recare all'esterno gli estremi di indicazione della Soc. offerente, nonché la scritta " NON APRIRE - PLICO CONTENENTE OFFERTA "

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alessandro Cola



VILLAGGIO CALAMPISO - SAN VITO LO CAPO - CONTRADA SAUCI GRANDE SNC (TP)

COMPUTO METRICO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI BAGNI ALL'INTERNO DELLE UTA

articolo		descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	totale
progressivo	prezzario ree:ionale					
A.1	21.1.6	demolizione di pavimenti e rivestimenti interni o esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo o simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonchè l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata				
		pareti	mq	16,94		
		pavimento	mq	4,5		
A.2	21.1.9	demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata				
		vecchi massetti bagni, per ogni mq, per uno spessore di 4 cm	mq	4,5		
A.3	9.1.4	strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo degli inerti 0,6 mm) dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli ed ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
		porzioni di pareti da non rivestire	mq	4,88		
A.4	11.1.2	tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti inorganici ed organici, esente da solventi tossici e metalli pesanti, idonea all'applicazione in ambienti con forte presenza di vapore acqueo; data in opera su superfici orizzontali o verticali, piane o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successiva operazione di trattamento della superficie con idoneo fondo isolante e quant'altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte				
		pareti non rivestite e soffitto	mq	10,88		

A.5	5.1.10	massetto di sottofondo per pavimentazioni realizzato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate in ambiente secco, classe d'esposizione X0 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da cm 4 a cm 6, dato in opera a qualsiasi quota, compresi additivi aeranti, tiro in alto, carico, trasporto, scarico, stesa e livellatura, nonchè ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; posto in opera all'interno degli edifici.				
		pavimento	mq	4,5		
A.6	5.1.6	pavimento realizzato con piastrelle di grés porcellanato formato 15x60 o 30x60, (campionatura da sottoporre alla scelta del D. LL.) posato in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo, compensato a parte, compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
		pavimento	mq	4,5		
A.7	5.1.6	rivestimento realizzato con piastrelle di grés porcellanato formato 15x60 o 30x60, (campionatura da sottoporre alla scelta del D. LL.) posato in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo , escluso il solo massetto di sottofondo, compensato a parte, compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte				
		rivestimento h = 1,40 - doccia h= 2,20	mq	12,06		
A.8	21.1.23	rimozione di tubazioni di scarico e di adduzione acqua, di qualsiasi diametro e tipologia, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata e le eventuali opere di ripristino connesse				
		tubazioni bagno	ml	30		
A.9	21.1.24	rimozione di apparecchi igienico-sanitari compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata				
		rimozione sanitari	cad	4		

A.10	15.4.1	fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per identificazione utenza, raccorderia di connessione alla tubazione, pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore e e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/ 4". Per costo unitario a punto d'acqua; tubazioni in multistrato coibentato diametro 16 mm				
		punti acqua bagno	cad	9		
A.11	15.4.2	fornitura e posa in opera di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario fino all'innesto nella colonna di scarico e nella colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato con tubi di PVC, conforme alle norme UNI EN 1329 - 1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quant'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056 - 1/5; per ogni punto di scarico				
		punto di scarico acque nere	cad	1		
A.12	15.4.3	fornitura e posa in opera di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato con tubi di polietilene di alta densità, assemblati per saldatura di testa o per elettrofusione, con l'uso di idonee attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene; compresi minuteria ed accessori, opere murarie, (formazione e chiusura di tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056 - 1/5				
		punto di scarico acque bianche	cad	3		

A.13	15.1.5	fornitura e posa in opera di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di cm 65x50 circa, con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compresi rosoni, flessibili, opere murarie, allacciamenti ai punti di adduzione acqua calda e fredda, punto di scarico e ventilazione già predisposti e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte				
		lavabo	cad	1		
A.14	15.1.6	fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata, a pianta ovale, delle dimensioni di cm 58x35 circa, con troppo pieno, corredato di miscelatore in ottone cromato, sifone ad Se piletta di scarico, con tappo a pistone in ottone cromato e saltarello, rosoni, flessibili, attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, comprese opere murarie, allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua calda e fredda e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte				
		bidet	cad	1		
A.15	15.1.4	fornitura e posa in opera di piatto per doccia in grés porcellanato, dimensioni cm 80x80 o 70x90, corredato di gruppo miscelatore in ottone cromato, doccia con diffusore saliscendi, piletta a sifone con griglia in ottone cromato, compresi rosoni, opere murarie, allacciamenti ai punti di adduzione acqua calda e fredda e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte				
		piatto doccia	cad	1		

A.16	15.1.8	fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata, a pianta ovale, delle dimensioni di cm 55x35 circa, del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e posa in opera di cassetta di scarico in PVC a zaino, con comando a pulsante da 5 e 10 litri, compresi il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto d'adduzione d'acqua ed al punto di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte				
			wc	cad	1	
A.17		fornitura e posa in opera di tutti gli accessori, quali cabina doccia in vetro spessore mm 6, portasapone vari, portacarta, specchiera con punti luce e mensolina, porta asciugamani ecc. , inclusi tutti gli oneri ed accessori per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte				
			gruppo accessori bagno	cad	1	
A.18		fornitura e posa in opera di elettrovalvola a 220 V diametro 3/4" del tipo normale, chiusa, da installare nel collettore previa realizzazione di by-pass di sicurezza in tubo multistrato diametro 24 mm; compreso montaggio, collaudo elettroidraulico ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte				
			elettrovalvola	cad	1	
A.19	14.1.1	derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sotto traccia a partire dal quadro elettrico esistente, fino al centro del locale o al punto luce stabilito, con tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole, diametro esterno mm 20; cavi conduttori in rame con rivestimento termoplastico, FS17, sezione 1,5 mmq; comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compresi il conduttore di protezione dai contatti indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere				
			luce specchiera	cad	1	

A.20		<p>punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sotto traccia, a partire dal quadro elettrico esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole, diametro esterno mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di adeguate dimensioni, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente; cavi conduttori in rame di sezione 1,5 mmq, con rivestimento termoplastico FS17; apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore scelto dal D. LL. fra almeno 5 colori, montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli, di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere</p>				
		interruttore luce	cad	1		
A.21	14.1.11	<p>punto presa di corrente bipasso 2x 10/16A, realizzato con linea in tubazione sotto traccia a partire dal quadro elettrico esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole, diametro esterno mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di adeguate dimensioni, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente; conduttori in rame di sezione 2,5 mmq, con rivestimento termoplastico, FS17; presa di corrente di sicurezza, bipasso, 2x10/16A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo PI 7/11, completa di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore scelto dal D. LL. fra almeno 5 colori; installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile . Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere.</p>				
		prese specchio, scaldacqua e servizio	cad	3		
A.22		<p>trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori, o nella discarica autorizzata del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, o in aree autorizzate al conferimento, degli sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti dalle lavorazioni eseguite; attuata per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri del conferimento a discarica; per ogni mc di sfabbricidi, misurato sul veicolo</p>				

A

		tutte le lavorazioni, a stima	mc	2		
A.23		oneri di conferimento a discarica; per ogni mc di sfabbricidi, misurato sul veicolo				
		tutte le lavorazioni, a stima	mc	2		
tutti gli impianti idrici, prima della chiusura delle tracce, dovranno essere sottoposti alle prove di tenuta che richiederà il D. LL.						
Ogni richiesta di chiarimenti o per eventuali sopralluoghi, dovrà essere rivolta all'Ing. Alessandro Cola, aless.col@hotmai.it - aless.col@pec.ording.roma.it o al n° telefonico 3401431453.						



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Cola", written over the bottom part of the professional stamp.