



COMUNICATO DELL' 11.05.2023

Gentile Azionista, gentile Rogitante

Faccio seguito alle comunicazioni del 15 Marzo u.s. per un necessario ed ulteriore breve aggiornamento rispetto alla situazione del Villaggio Calampiso.

Alla data odierna la Società Calampiso SpA è purtroppo ancora in attesa di conoscere l'esito della sentenza rispetto all'avvio di un procedimento d'urgenza ex art 700 per la riconsegna della struttura, nato come ben noto a tutti dall'esigenza di tutelare azionisti, rogitanti e fruitori esterni da una fallimentare e dannosa gestione nel 2022 da parte della società H&M, affidataria da contratto 9 + 9.

Ad oggi il villaggio, ove è stato più volte negato l'accesso alla Società, risulta purtroppo ancora privo di energia elettrica (Calampiso spa ha avviato azione di decreto ingiuntivo nei confronti di H&M per il mancato pagamento delle fatture del distributore Camer Gas, opposto e pertanto in fase di dibattimento) e sicuramente nello stato manutentivo ed autorizzativo in cui è stato lasciato in occasione della chiusura forzata del settembre 2022, avvenuta nei confronti della H&M stessa.

Nessuno di noi può negare alla H&M di procedere con sistemi di prenotazione. Trattasi evidentemente di azioni unilaterali, in nessun modo condivise con la Calampiso spa. Sicuramente tanta ma tanta gente, agenzie di viaggio ed organizzazioni turistiche stanno contattando i nostri uffici per avere notizie in merito agli esiti delle prenotazioni ed agli acconti versati su piattaforme telematiche, manifestando enorme difficoltà di rapporto con i venditori e di definizione di quanto programmato o pagato. La risposta che ho dato indicazione di fornire ai nostri uffici è sempre la stessa: la pura e semplice verità, conosciuta all'interno ma sicuramente ignota ai molti. E tutto ciò non sta sicuramente facendo del bene all'immagine del Villaggio e della Società Calampiso S.p.A..

Aggiungo, per dovuta conoscenza, che i tentativi di possibile accordo bonario (sicuramente impostato e teso a migliorare la gestione del villaggio e la vacanza dei fruitori) sono stati intavolati fin dal mese di Febbraio, con l'obiettivo di definire gli aspetti giudiziali ma anche di ricostruire un contratto che a nostro giudizio avrebbe dovuto meglio tutelare la struttura e migliorare i molteplici disservizi emersi. L'intero cda, appositamente convocato per l'argomento, è rimasto in attesa tutto il giorno (antecedente la data di ultima udienza del 14/04) dell'accettazione da parte di H&M dell'atto di possibile accordo, sul quale in tanti (in primis il sottoscritto e l'AD Milazzo che si sono più volte seduti a redigere bozze con l'Arch. Sortino ed il Sig. Sipone) e con particolare fatica (numerose e ripetute incontri sia su Roma che su Palermo) avevano, a questo punto dico inutilmente ed inspiegabilmente senza reale motivo, lavorato.

Calampiso S.p.A.

Contrada Sauci Grande 91010 San Vito Lo Capo (TP)

Tel.: 0923.1986355

email: calampisospa@yahoo.it http: www.calampiso resort.it – www.amministrazionecalampiso.it



Sarà nostra cura, non appena completato il processo di riaggiornamento del sito istituzionale, inserire tale bozza di accordo, nella sua ultima stesura.

Dal nostro canto tale situazione ha aggiunto una nuova difficoltà, conseguente all'assenza di cassa derivante dal canone 2023 e/o dalla gestione turistica 2023. Allo stato attuale il versamento delle prenotazioni, meglio definite come anticipazione finanziaria a titolo di caparra, eseguite sulla società "Zingaro Sea View Village srl", è congelato (non è stato speso neanche un euro) in attesa della dovuta definizione del rapporto con il gestore. Il fatto che la Società Calampiso sia in possesso di prenotazioni da parte di Azionisti e Rogitanti per la stagione 2023 è stato comunicato alla H&M, per evidente correttezza. Ci attendiamo che la stessa H&M, in caso di gestione, tenga conto di quanto trasmesso.

La società sta pertanto proseguendo il suo iter di risanamento e mantenimento degli impegni finanziari con i creditori (Erario per rateizzazione cartelle e Fallimento Girovagando in primis, rate di rottamazione quater a seguire) utilizzando esclusivamente il recupero del credito interno esistente, dovuto in quanto derivante da precedenti approvazioni assembleari. Si aggiungano gli ultimi impegni di difesa societaria verso la Curatela Fallimento San Vito Lo Capo Resort srl in liquidazione, che ultimamente ha avviato azione coinvolgendo anche la Calampiso spa. Ritengo pertanto fondamentale, specialmente in tale momento, procedere con tale azione di incasso. L'invito è quello di sanare ogni posizione debitoria (che sarebbe comunque la prima attuazione in caso di procedimenti di liquidazione/fallimentari), consentire alla società di mantenere ordinata la propria attività di risanamento, evitare doppie spese legali (sia societarie che individuali) e tempi inutili di incasso. Il tutto in attesa che si chiarisca la questione giudiziale e si inizi a camminare su un percorso chiaro e positivo.

E' volontà della società, non appena conosciuto l'esito ed a prescindere dalla obbligatoria e successiva assemblea generale, estendere la discussione a tutti sull'argomento Calampiso, attraverso l'immediata convocazione di un incontro aperto, finalizzato a raccogliere le idee ed i contributi propositivi che hanno sempre contraddistinto il popolo di Calampiso e condividere quei passaggi delicati e fondamentali che dovranno caratterizzare le successive attività societarie.

Con i migliori saluti

Calampiso Spa
Il Presidente
Ing. Piero Ponti

